

Mas l'Esperança

Fiche descriptive

Propriété d'exception sur la Costa Brava.

Domaine équestre, licence touristique



Le domaine rural « Esperança » est blotti dans un coin de verdure catalane entre Mer et Pinède, à seulement 20 min de Gérone, 50 min de Barcelone et à 15min de la mer de Blanes.

Il offre un espace extérieur magnifique, empli de sérénité et un agencement intérieur unique baigné de lumière où la pierre, le fer et le bois se marient harmonieusement.

La propriété se compose d'une parcelle de 1.5 hectares avec la possibilité de louer 1.5 hectares supplémentaire.

Les dépendances du bâtiment crénelé, sont occupées par un grand atelier, deux magasins, un atelier de jardinage, deux garages fermés et pour la partie équestre, licence pour cinq chevaux (Code REGA).

Cette dernière se compose de cinq grands Paddock avec abris (box), mangeoires, abreuvoirs automatiques, un haut-vent de préparation avec douche, une sellerie, une piste pour chevaux de 22x18m (carrière de sable drainer) et un local pour la paille et le foin.

Le chant des fontaines vous attire dans l'espace détente qui fait face à l'ensemble habitation.

Il se déploie depuis la pinède et sa grande paillotte destinée à la relaxation, jusqu'aux larges terrasses de la piscine traditionnelle à fond plat de 11x5m et de la cuisine d'été ouverte, entièrement équipée et dotée d'un très beau four à pizzas.

Traversez l'allée de pierres et pénétrez désormais dans la grande maison. Le porche vous invite à découvrir la grande salle de réception, baignée de lumière où s'annonce le mariage heureux du bois, de la pierre et du fer. Au fond de cet espace et derrière l'immense voute de briques, se trouve une superbe cuisine professionnelle revisitée où les artisans du fer et de la pierre se sont surpassés.

Depuis cet espace chaleureux où trône un joli poêle nordique en céramique, vous pourrez vous rendre d'un côté, dans les appartements des doyens, et de l'autre, dans la suite des cavaliers équipée d'une cuisine, d'un séjour et de deux chambres avec leur salle de bain. Enfin, une suite junior indépendante avec cuisine et salle d'eau prolonge cet ensemble dédié aux invités.

Les appartements des doyens offrent un ensemble de vie ouvert tout à fait exceptionnel.

Une cuisine moderne au plan de travail démesuré en bois massif vous accueille avec son poêle à bois et s'ouvre sur un salon lumineux en contrebas avec cheminée ouverte.

Un ancien patio revisité en salon de lecture s'ouvre sur une première grande chambre avec sa salle d'eau, tandis qu'un autre ensemble chambre/dressing/bureau tourne autour d'une grande salle de bain en travertin.

CARACTERISTIQUES

- Parcelle 15 000m2
- Superficie extérieure totale bâtie 1090m2
 - Superficie utile totale : 365m2
 - Année construction maison 1960
 - Réformée en 2020
 - Autonome en eau et électricité
(Plaque solaire, puits et réserves d'eau)
 - Chauffage central gaz
 - Poêle à bois
 - Air conditionné réversible
 - Portail électrique
 - Alarme
 - Double vitrage de qualité
 - Internet
 - 5 Suites parentales
 - 1 Bureau
 - 5 Salles de bain
 - 6 Toilettes
 - 4 Cuisines
 - 1 Cuisine extérieure
 - Grandes pièces
- Meubles et électroménager de haut standing
 - Abris pour chevaux
 - Sellerie
- Carrière de sable (Piste Chevaux)
 - Licence pour Chevaux
 - Dépendances
 - Ateliers
 - Garages
 - Piscine
 - Fontaines
 - Pinède de pins
- Espace extérieur aménagé
 - Deux Paillotes

- Pergola
- Panneau solaire sans batterie
- Forage + puit
- Licence touristique

SURFACES DE LA PROPRIETE :

Superficie 15 000m²

RESTAURANT

Salle de Restaurant : 60m²
Cuisine professionnelle : 29m²
Cellier : 5m²

TOTAL : 94m²

MAISON DES DOYENS

Cuisine : 37m²
Patio : 10m²
Chambre invités : 20m²
Salle d'eau : 2,90m²
Chambre principale : 15m²
Chambre ou Dressing : 11m²
Bureau : 26m²
Salle de bain : 10m²
Salon : 27m²
Couloir : 4m²

TOTAL : 162m²

SUITE DES CAVALIERS

Cuisine : 20m²

Cellier : 11m²

Chambre 1 : 12m²

Salle de bain : 8m²

Chambre 2 : 25m²

Salle d'eau : 3m²

TOTAL : 79m²

SUITE JUNIOR

Cuisine, séjour, salon et salle d'eau : 30m²

SURFACE HABITABLE TOTALE : 365m²

PLAN CADASTRALE

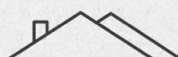


**COMMUNE DE VIDRERES
GIRONA ESPAGNE**

LE DOMAINE EQUESTRE EST AU PRIX DE

1 990 000 € Frais d'agence inclus

Présenté par



LES CASAS DE SOPHIE

real estate agent

Costa Brava Spain

LUCIE ALÉ

ES +34 635 622 238

FR +33 678 621 614

Mail: lucie.ale@lescasasdesophie.immo

Site web : lescasasdesophie.immo

Carrer Arnau Gatell 12,
17300 BLANES (GIRONA)

